

# Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: März 2015

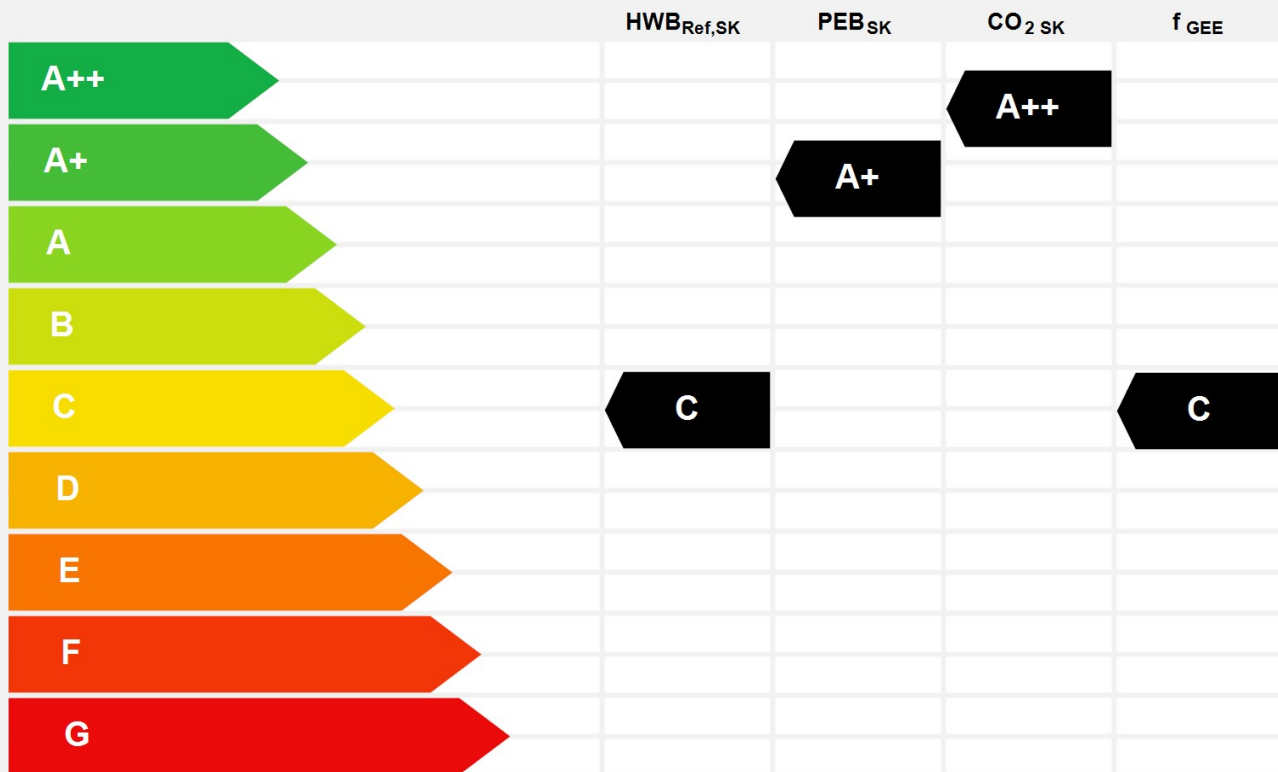
**ecOTECH**

Wien

**BEZEICHNUNG** 25\_04000444211\_Otto Probst Str.3, 31-41

Gebäude (-teil)	Stiege 31-41	Baujahr	1986
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Otto-Probst-Str. 3/31-41	Katastralgemeinde	Inzersdorf Stadt
PLZ, Ort	1100 Wien-Favoriten	KG-Nummer	1102
Grundstücksnummer	698/10	Seehöhe	189,00 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



**HWB<sub>Ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzliche zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderungen 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n,ern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>**: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 – 2008, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: März 2015

**ecOTECH**  
Wien

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	6.422,19 m <sup>2</sup>	Charakteristische Länge	2,20 m	Mittlerer U-Wert	0,67 W/(m <sup>2</sup> K)
Bezugsfläche	5.137,75 m <sup>2</sup>	Heiztage	243 d	LEK <sub>T</sub> -Wert	47,88
Brutto-Volumen	19.117,11 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3.479 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	8.696,80 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	Bauweise	schwer
Kompaktheit A/V	0,45 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Soll-Innentemperatur	20,0 °C


## ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Anforderung k.A.	HWB <sub>ref,RK</sub>	72,9 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf		HWB <sub>RK</sub>	72,9 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf		E/LEB <sub>RK</sub>	129,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	Anforderung k.A.	f <sub>GEE</sub>	1,40
Erneuerbarer Anteil	Anforderung k.A.		

## WÄRME- und ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	487.589 kWh/a	HWB <sub>ref,SK</sub>	75,9 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	487.589 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	75,9 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	82.043 kWh/a	WWWB <sub>SK</sub>	12,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	759.256 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	118,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	1,33
Haushaltsstrombedarf	105.484 kWh/a	HHSB <sub>SK</sub>	16,4 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	864.741 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	134,6 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	430.827 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	67,1 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	140.531 kWh/a	PEB <sub>n.ern.,SK</sub>	21,9 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	290.296 kWh/a	PEB <sub>ern.,SK</sub>	45,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen	44.549 kg/a	CO <sub>2,SK</sub>	6,9 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE,SK</sub>	1,40
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,0 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Architekturbüro DI Ingrid Skodak Ing. Schenk
Ausstellungsdatum	13.03.2018		
Gültigkeitsdatum	13.03.2028		
		Unterschrift	 Architektin DI Ingrid Skodak Staatlich befugte und besidete Ziviltechnikerin 1120 Wien (Michael-Bernhard-Platz 70) ingrid.skodak@ea-plus.at   Tel.: +31(0)68 6106758

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.