

Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 5

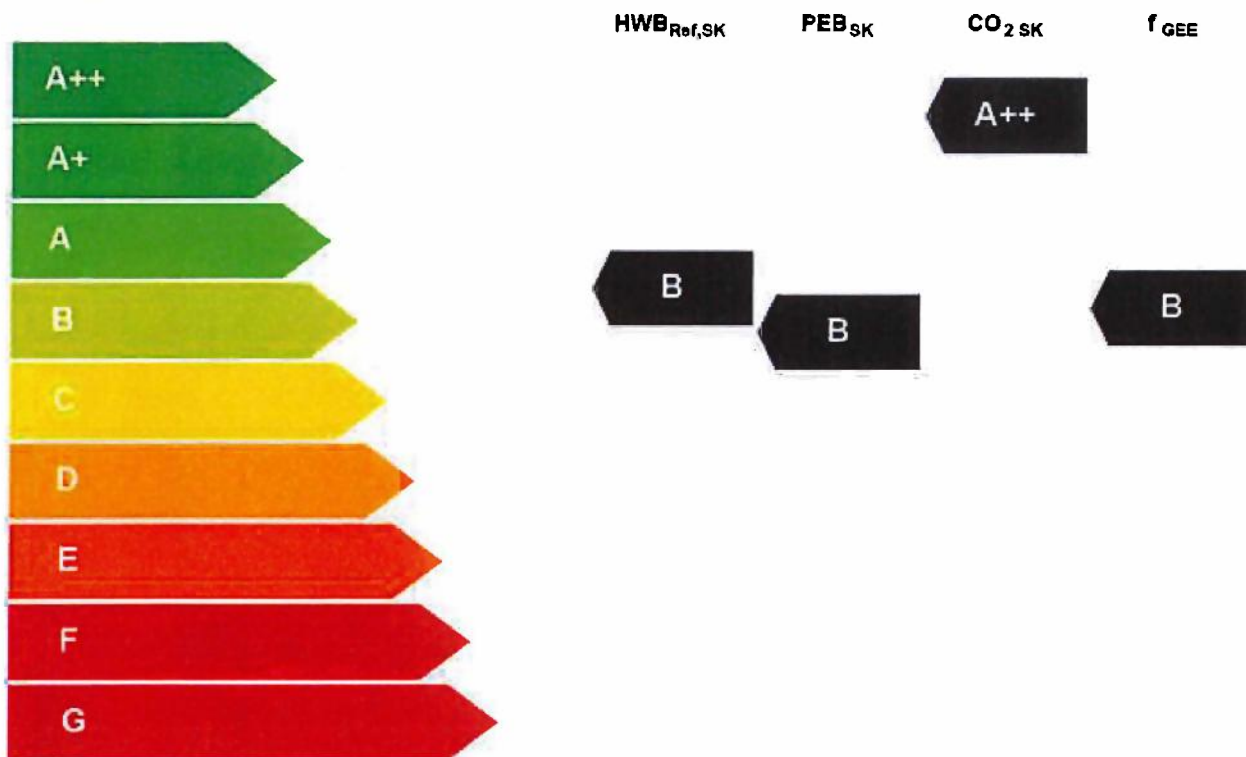
Ausgabe: März 2015

ecOTECH
Wien

BEZEICHNUNG Wien, Altmannsdorferstrasse (GESIBA)

Gebäude (-teil)	Altmannsdorferstrasse - Stiege 1/ 2/ 3	Baujahr	2017
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Altmannsdorferstrasse 104	Katastralgemeinde	Meidling
PLZ, Ort	1120 Wien-Meidling	KG-Nummer	1305
Grundstücksnummer		Seehöhe	181,00 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung möglicher Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Wärmeverlustwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Debitwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Wärmeverlustwärmebedarf die Verluste des gebautechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie möglicher Heizenergie.

HHBB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Debitwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zusätzlich eines dafür notwendigen Heizenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderungen 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n ern}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Benutzerverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 5 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 – 2008, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	14.023,31 m ²	Charakteristische Länge	3,49 m	Mittlerer U-Wert	0,36 W/(m ² K)
Bezugsfläche	11.218,65 m ²	Heiztage	197 d	LEK _T -Wert	19,67
Brutto-Volumen	41.413,29 m ³	Heizgradlage	3.471 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	11.866,86 m ²	Klimaregion	N	Bauweise	mittelschwer
Kompaktheit A/V	0,29 1/m	Norm-Außenemperatur	-11,5 °C	Soll-Innentemperatur	20,0 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Anforderung 29,8 kWh/m ² a	erfüllt	HWB _{ref,RK}	25,5 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf			HWB _{RK}	25,5 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf			E/LEB _{RK}	77,0 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	Anforderung 0,90	erfüllt	f _{GEZ}	0,90
Erneuerbarer Anteil		erfüllt		

WÄRME- und ENERGIEBEDARF (Standortklima)

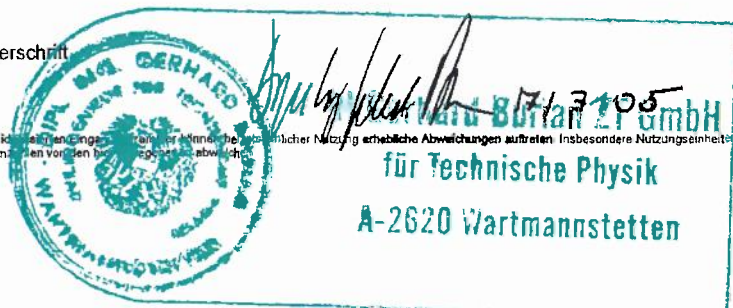
Referenz-Heizwärmebedarf	375.701 kWh/a	HWB _{ref,SK}	26,8 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	375.701 kWh/a	HWB _{SK}	26,8 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	179.148 kWh/a	WWWB _{SK}	12,8 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	883.498 kWh/a	HEB _{SK}	63,0 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		E _{AHZ,H}	1,59
Haushaltsstrombedarf	230.333 kWh/a	HHSB _{SK}	16,4 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	1.113.831 kWh/a	EEB _{SK}	79,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	1.854.652 kWh/a	PEB _{SK}	132,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	555.175 kWh/a	PEB _{SK,nr,SK}	39,6 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	1.299.478 kWh/a	PEB _{SK,er,SK}	92,7 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	109.443 kg/a	CO ₂ _{SK}	7,8 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEZ,SK}	0,90
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl
Ausstellungsdatum 19.06.2017
Gültigkeitsdatum 19.06.2027

ErstellerIn DI Gerhard Burian ZT GmbH
Dipl. Ing. Gerhard Burian

Unterschrift



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der Komplexität der Energieausweise können bei der Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungsänderungen unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den im Energieausweis angegebenen Werten abweichen.