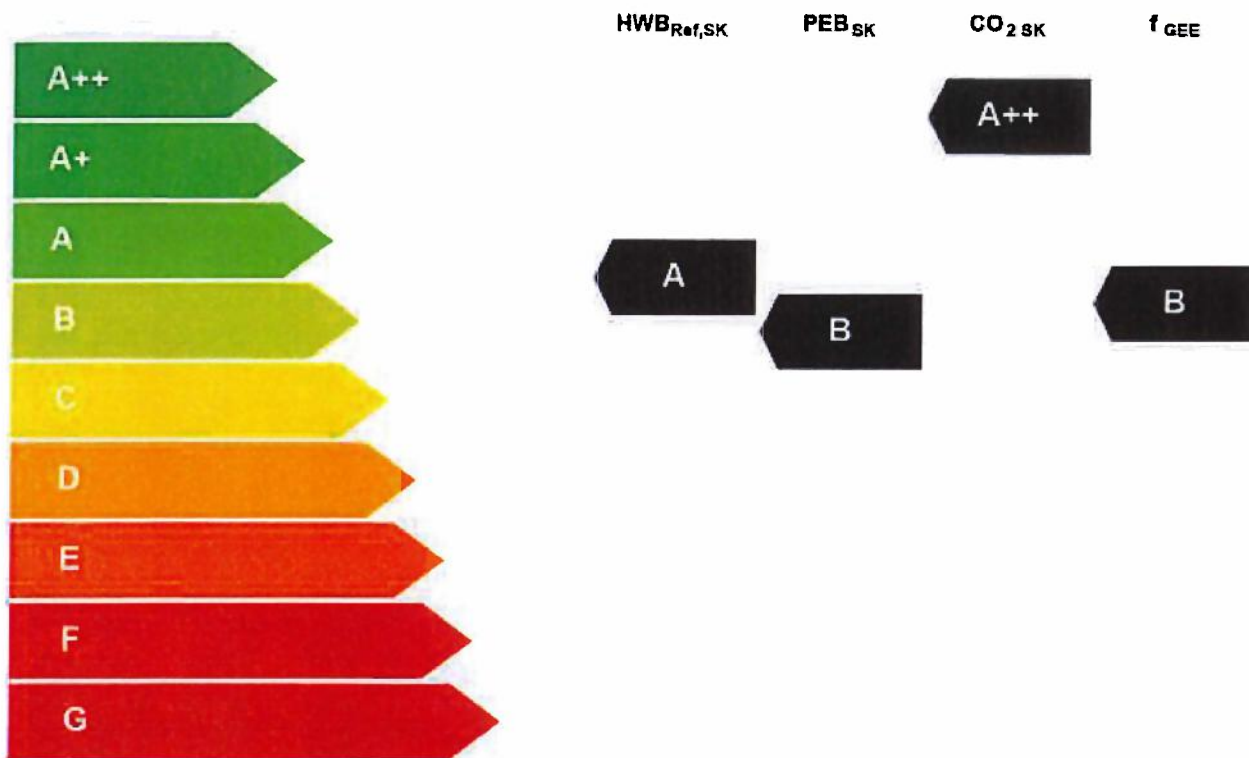


**BEZEICHNUNG** Wien, Altmannsdorferstrasse (GESIBA)

Gebäude (-teil)	Sagedergasse - Stiege 4	Baujahr	2017
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Altmannsdorferstrasse 104	Katastralgemeinde	Meidling
PLZ, Ort	1120 Wien-Meidling	KG-Nummer	1305
Grundstücksnummer		Seehöhe	181,00 m

**SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR**



**HWB<sub>Ref</sub>:** Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normal geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung möglicher Einträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie möglicher Hilfsenergie.

**HHStB:** Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB:** Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich möglicher Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>:** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderungen 2007).

**PEB:** Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Verkettungen. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>em</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n,em</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamts dem Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Verkettungen.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie E „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 – 2008, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

OIB

OIB-Richtlinie 5  
Ausgabe März 2014

**ECOTECH**  
Wien

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	4.231,30 m <sup>2</sup>	Charakteristische Länge	3,45 m	Mittlerer U-Wert	0,34 W/(m <sup>2</sup> K)
Bezugsfläche	3.385,04 m <sup>2</sup>	Heiztage	195 d	LEK <sub>r</sub> -Wert	18,73
Brutto-Volumen	12.496,73 m <sup>3</sup>	Heizgradlage	3.471 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	3.626,02 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	Bauweise	mittelschwer
Kompaktheit A/V	0,29 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,5 °C	Soll-Innentemperatur	20,0 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Anforderung 29,9 kWh/m <sup>2</sup> a	erfüllt	HWB <sub>ref,sk</sub>	23,6 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf			HWB <sub>sk</sub>	23,6 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf			E/LEB <sub>sk</sub>	76,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	Anforderung 0,90	erfüllt	f <sub>ges</sub>	0,89
Erneuerbarer Anteil		erfüllt		

## WÄRME- und ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	105.447 kWh/a	HWB <sub>ref,sk</sub>	24,9 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	105.447 kWh/a	HWB <sub>sk</sub>	24,9 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	54.055 kWh/a	WWWB <sub>sk</sub>	12,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	264.597 kWh/a	HEB <sub>sk</sub>	62,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		ε <sub>AWZ,H</sub>	1,66
Haushaltsstrombedarf	69.499 kWh/a	HHSB <sub>sk</sub>	16,4 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	334.096 kWh/a	EEB <sub>sk</sub>	79,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	556.447 kWh/a	PEB <sub>sk</sub>	131,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	166.997 kWh/a	PEB <sub>non-sk</sub>	39,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	389.451 kWh/a	PEB <sub>ren-sk</sub>	92,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen	32.930 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>sk</sub>	7,8 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>ges,sk</sub>	0,89
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,sk</sub>	0,0 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl  
Ausstellungsdatum 19.06.2017  
Gültigkeitsdatum 19.06.2027

Erstellern  
DI Gerhard Burian ZT GmbH  
Dipl. Ing. Gerhard Burian

Unterschrift



*Gerhard Burian*  
Gerhard Burian ZT GmbH

für Technische Physik

A-2620 Wartmannstetten

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der unvollständigen Angabe der Parameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den angegebenen abweichen.