

Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6

Ausgabe: März 2015

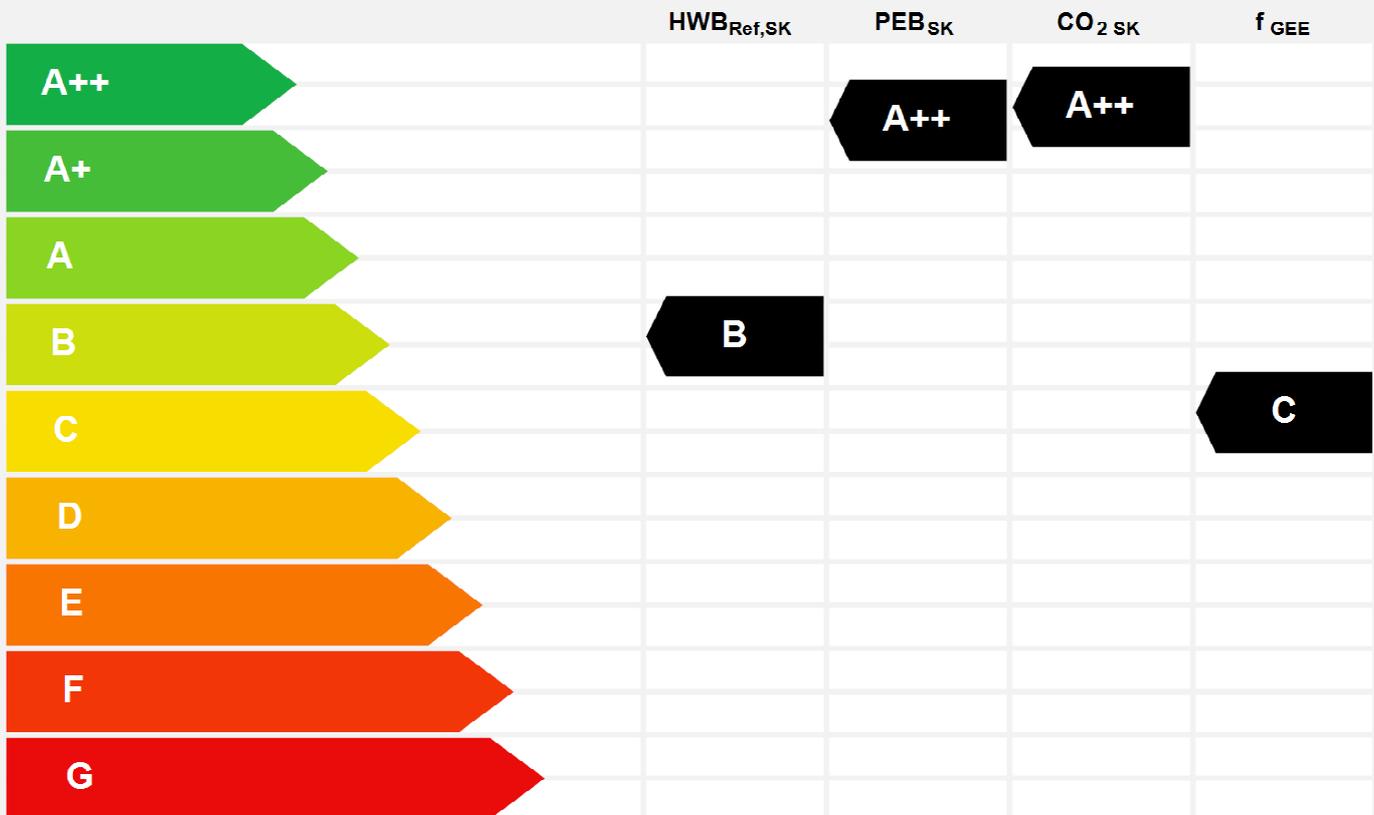
ecOTECH

Wien

BEZEICHNUNG 25_03000120311_WP Wilhelmsdorf, Stg 1-4

Gebäude (-teil)	Wohnungen Stiege 1-4	Baujahr	1992
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Flurschützstraße 36/1-4	Katastralgemeinde	Meidling
PLZ, Ort	1120 Wien-Meidling	KG-Nummer	1305
Grundstücksnummer	.974, .1008, 283/13, 284/3, 284/4, 284/	Seehöhe	190,00 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzliche zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderungen 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 – 2008, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6

Ausgabe: März 2015

ecOTECH

Wien

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	23.813,62 m ²	Charakteristische Länge	4,56 m	Mittlerer U-Wert	0,62 W/(m ² K)
Bezugsfläche	19.050,89 m ²	Heiztage	208 d	LEK _T -Wert	28,37
Brutto-Volumen	68.506,32 m ³	Heizgradtage	3.480 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	15.036,34 m ²	Klimaregion	N	Bauweise	mittelschwer
Kompaktheit A/V	0,22 1/m	Norm-Außentemperatur	-9,0 °C	Soll-Innentemperatur	20,0 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Anforderung k.A.	HWB _{ref,RK}	33,4 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	33,4 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf		E/LEB _{RK}	98,1 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	Anforderung k.A.	f _{GEE}	1,20
Erneuerbarer Anteil	Anforderung k.A.		

WÄRME- und ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	831.242 kWh/a	HWB _{ref,SK}	34,9 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	831.242 kWh/a	HWB _{SK}	34,9 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	304.219 kWh/a	WWWB _{SK}	12,8 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	1.990.017 kWh/a	HEB _{SK}	83,6 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,75
Haushaltsstrombedarf	391.139 kWh/a	HHSB _{SK}	16,4 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	2.381.156 kWh/a	EEB _{SK}	100,0 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	1.345.133 kWh/a	PEB _{SK}	56,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	517.166 kWh/a	PEB _{n.ern,SK}	21,7 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	827.967 kWh/a	PEB _{ern,SK}	34,8 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	147.922 kg/a	CO ₂ _{SK}	6,2 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK}	1,20
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	13.07.2018
Gültigkeitsdatum	13.07.2028

ErstellerIn

Architekturbüro DI Ingrid Skodak
K2 Christian Pirker

Unterschrift

Architektin DI Ingrid Skodak
Staatlich befugte und beeidete Ziviltechnikerin
1120 Wien Michael-Bernhard-Strasse 10
Ingrid.skodak@ec-plus.at Tel.: 43(0)662 6108758

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.