

# Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6

Ausgabe: März 2015

ecotech

Wien

## BEZEICHNUNG

25\_03000120311\_WP Wilhelmsdorf, Stg 9-10

Gebäude (-teil)

Wohnungen Stiegen 9-10

Nutzungsprofil

Mehrfamilienhäuser

Straße

Flurschützstraße 36/9-10

PLZ, Ort

1120 Wien-Meidling

Grundstücksnummer

.1008; .974

Baujahr

1992

Letzte Veränderung

Katastralgemeinde

Meidling

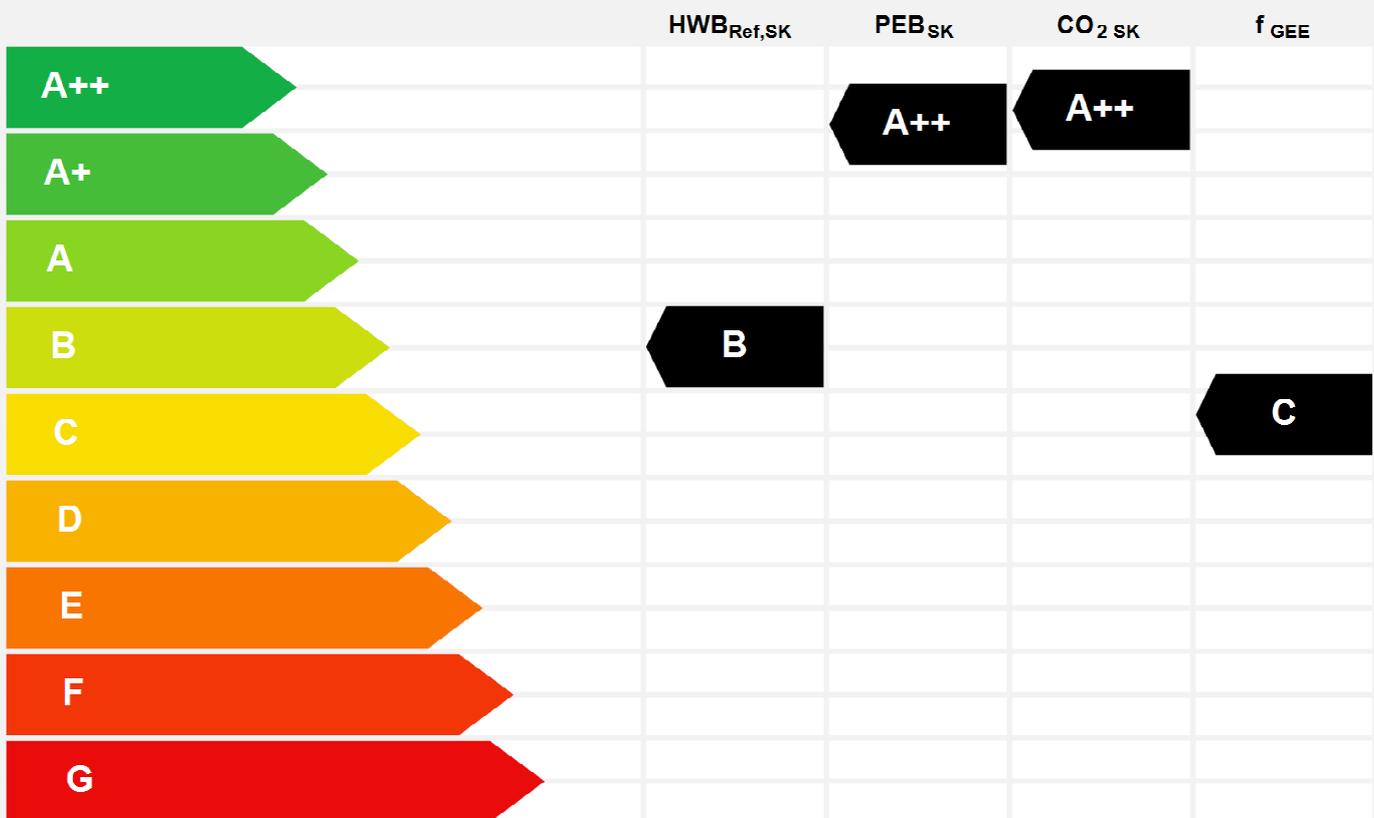
KG-Nummer

1305

Seehöhe

190,00 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



**HWB<sub>Ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzliche zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderungen 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n,ern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>**: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 – 2008, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6

Ausgabe: März 2015

**ecOTECH**

Wien

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	14.280,84 m <sup>2</sup>	Charakteristische Länge	3,88 m	Mittlerer U-Wert	0,56 W/(m <sup>2</sup> K)
Bezugsfläche	11.424,67 m <sup>2</sup>	Heiztage	212 d	LEK <sub>T</sub> -Wert	28,58
Brutto-Volumen	41.189,92 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3.480 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	10.623,49 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	Bauweise	mittelschwer
Kompaktheit A/V	0,26 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,5 °C	Soll-Innentemperatur	20,0 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Anforderung k.A.	HWB <sub>ref,RK</sub>	35,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf		HWB <sub>RK</sub>	35,5 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf		E/LEB <sub>RK</sub>	99,9 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	Anforderung k.A.	f <sub>GEE</sub>	1,19
Erneuerbarer Anteil	Anforderung k.A.		

## WÄRME- und ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	529.227 kWh/a	HWB <sub>ref,SK</sub>	37,1 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	529.227 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	37,1 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	182.438 kWh/a	WWWB <sub>SK</sub>	12,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	1.220.562 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	85,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	1,72
Haushaltsstrombedarf	234.563 kWh/a	HHSB <sub>SK</sub>	16,4 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	1.455.125 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	101,9 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	814.839 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	57,1 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	310.160 kWh/a	PEB <sub>n,ern,SK</sub>	21,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	504.679 kWh/a	PEB <sub>ern,SK</sub>	35,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen	89.255 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	6,2 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE,SK</sub>	1,19
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,0 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	12.07.2018
Gültigkeitsdatum	12.07.2028

ErstellerIn

Architekturbüro DI Ingrid Skodak  
K2 Christian Pirker

Unterschrift

  
Architektin DI Ingrid Skodak  
Staatlich befugte und beeidete Ziviltechnikerin  
1120 Wien, Michael-Bernhard-Grass 10  
Ingrid.Skodak@ea-plus.at Tel.: 43(0)688 61 06756

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.