

# Energieausweis für Wohngebäude

**ecotech**

Wien

**OIB** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: Oktober 2011

**BEZEICHNUNG** P2015-014 bis 017 Baumgartner Höhe Haus

Gebäude(-teil)

Haus 1 - Arch Larch

Baujahr

2017

Nutzungsprofil

Mehrfamilienhäuser

Letzte Veränderung

Straße

Reizenpfenninggasse BPL A7

Katastralgemeinde

Hütteldorf

PLZ/Ort

1140

Wien-Penzing

KG-Nr.

1206

Grundstücksnr.

640/140

Seehöhe

300 m

## SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)

	HWB <sub>SK</sub>	PEB <sub>SK</sub>	CO <sub>2</sub> SK	f <sub>GEE</sub>
<b>A++</b>				
<b>A+</b>				
<b>A</b>				<b>A</b>
<b>B</b>	<b>B</b>	<b>B</b>	<b>B</b>	
<b>C</b>				
<b>D</b>				
<b>E</b>				
<b>F</b>				
<b>G</b>				

**HWB:** Der **Heizwärmebedarf** beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

**WWWB:** Der **Warmwasserwärmebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

**HEB:** Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

**HHSB:** Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

**EEB:** Beim **Endenergiebedarf** wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004 - 2008.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

**f<sub>GEE</sub>:** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

# Energieausweis für Wohngebäude

**ecotech**  
Wien

**OIB** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: Oktober 2011

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.265,42 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	0,33 W/(m <sup>2</sup> K)
Bezugs-Grundfläche	1.012,33 m <sup>2</sup>	Heiztage	188 d	Bauweise	schwer
Brutto-Volumen	4.154,54 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3.596 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.843,85 m <sup>2</sup>	Norm-Außentemperatur	-12,5 °C	Sommertauglichkeit	nachgewiesen
Kompaktheit (A/V)	0,44 1/m	Soll-Innentemperatur	20,0 °C	LEK <sub>T</sub> -Wert	23,28
charakteristische Länge	2,25 m				

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

	Referenzklima spezifisch	Standortklima zonenbezogen	spezifisch	Anforderung OIB Neubau-Anforderung 2012	
HWB	32,8 kWh/m <sup>2</sup> a	45.199 kWh/a	35,7 kWh/m <sup>2</sup> a	37,3 kWh/m <sup>2</sup> a	erfüllt
WWWB		16.166 kWh/a	12,8 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB <sub>RH</sub>		3.887 kWh/a	3,1 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB <sub>WW</sub>		25.629 kWh/a	20,3 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB		30.527 kWh/a	24,1 kWh/m <sup>2</sup> a		
HEB		91.893 kWh/a	72,6 kWh/m <sup>2</sup> a		
HHSB		20.784 kWh/a	16,4 kWh/m <sup>2</sup> a		
EEB		112.677 kWh/a	89,0 kWh/m <sup>2</sup> a	90,1 kWh/m <sup>2</sup> a	erfüllt
PEB		163.437 kWh/a	129,2 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB <sub>n,erm</sub>		153.193 kWh/a	121,1 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB <sub>erm.</sub>		10.244 kWh/a	8,1 kWh/m <sup>2</sup> a		
CO <sub>2</sub>		30.537 kg/a	24,1 kg/m <sup>2</sup> a		
f <sub>GEE</sub>	0,85		0,83		

## ERSTELLT

GWR-Zahl

ErstellerIn

DCD Design Construct Develop BauplanungsgmbH  
DI Christoph Harreither

Ausstellungsdatum

04.06.2017

Unterschrift

Gültigkeitsdatum

04.06.2027

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.