

# Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6

Ausgabe: März 2015

**ecotech**  
Wien

**BEZEICHNUNG** 25\_01000212311\_Oswald\_R\_Str\_23\_St 1-8

Gebäude (-teil)	Stiege 1-8	Baujahr	1988
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Oswald Redlichstrasse 23	Katastralgemeinde	Floridsdorf
PLZ, Ort	1210 Wien-Floridsdorf	KG-Nummer	1613
Grundstücksnummer	2243/4	Seehöhe	164,00 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB <sub>Ref,SK</sub>	PEB <sub>SK</sub>	CO <sub>2</sub> SK	f <sub>GEE</sub>
<b>A++</b>			<b>A++</b>	
<b>A+</b>		<b>A+</b>		
<b>A</b>				
<b>B</b>				
<b>C</b>	<b>C</b>			<b>C</b>
<b>D</b>				
<b>E</b>				
<b>F</b>				
<b>G</b>				

**HWB<sub>Ref</sub>:** Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzliche zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB:** Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB:** Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>:** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderungen 2007).

**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n,ern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 – 2008, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6

Ausgabe: März 2015

**ecOTECH**

Wien

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	7.598,43 m²	Charakteristische Länge	2,45 m	Mittlerer U-Wert	0,81 W/(m²K)
Bezugsfläche	6.078,74 m²	Heiztage	247 d	LEK <sub>f</sub> -Wert	54,64
Brutto-Volumen	22.366,72 m³	Heizgradtage	3.453 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	9.138,33 m²	Klimaregion	N	Bauweise	mittelschwer
Kompaktheit A/V	0,41 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,0 °C	Soll-Innentemperatur	20,0 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Anforderung k.A.	HWB <sub>ref,RK</sub>	78,6	kWh/m²a
Heizwärmebedarf		HWB <sub>RK</sub>	78,6	kWh/m²a
End-/Lieferenergiebedarf		E/LEB <sub>RK</sub>	138,7	kWh/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	Anforderung k.A.	f <sub>GEE</sub>	1,51	
Erneuerbarer Anteil	Anforderung k.A.			

## WÄRME- und ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	614.307	kWh/a	HWB <sub>ref,SK</sub>	80,8	kWh/m²a
Heizwärmebedarf	614.307	kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	80,8	kWh/m²a
Warmwasserwärmebedarf	97.070	kWh/a	WWWB <sub>SK</sub>	12,8	kWh/m²a
Heizenergiebedarf	943.088	kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	124,1	kWh/m²a
Energieaufwandszahl Heizen			e <sub>AWZ,H</sub>	1,33	
Haushaltsstrombedarf	124.804	kWh/a	HHSB <sub>SK</sub>	16,4	kWh/m²a
End-/Lieferenergiebedarf	1.067.892	kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	140,5	kWh/m²a
Primärenergiebedarf	521.823	kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	68,7	kWh/m²a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	165.168	kWh/a	PEB <sub>n.ern.,SK</sub>	21,7	kWh/m²a
Primärenergiebedarf erneuerbar	356.655	kWh/a	PEB <sub>ern.,SK</sub>	46,9	kWh/m²a
Kohlendioxidemissionen	53.391	kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	7,0	kg/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f <sub>GEE,SK</sub>	1,51	
Photovoltaik-Export	0	kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,0	kWh/m²a

## ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	03.05.2018
Gültigkeitsdatum	03.05.2028

ErstellerIn

Architekturbüro DI Ingrid Skodak  
K2 Christian Pirker

Unterschrift

Architektin DI Ingrid Skodak  
Staatlich befugte und beeidete Ziviltechnikerin  
1120 Wien, Michael-Bernhard-Strasse 10  
Ingrid.Skodak@eg-plus.at Tel.: 43(0)662 6106755

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.