

# Energieausweis für Wohngebäude

**OIB**

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: März 2015

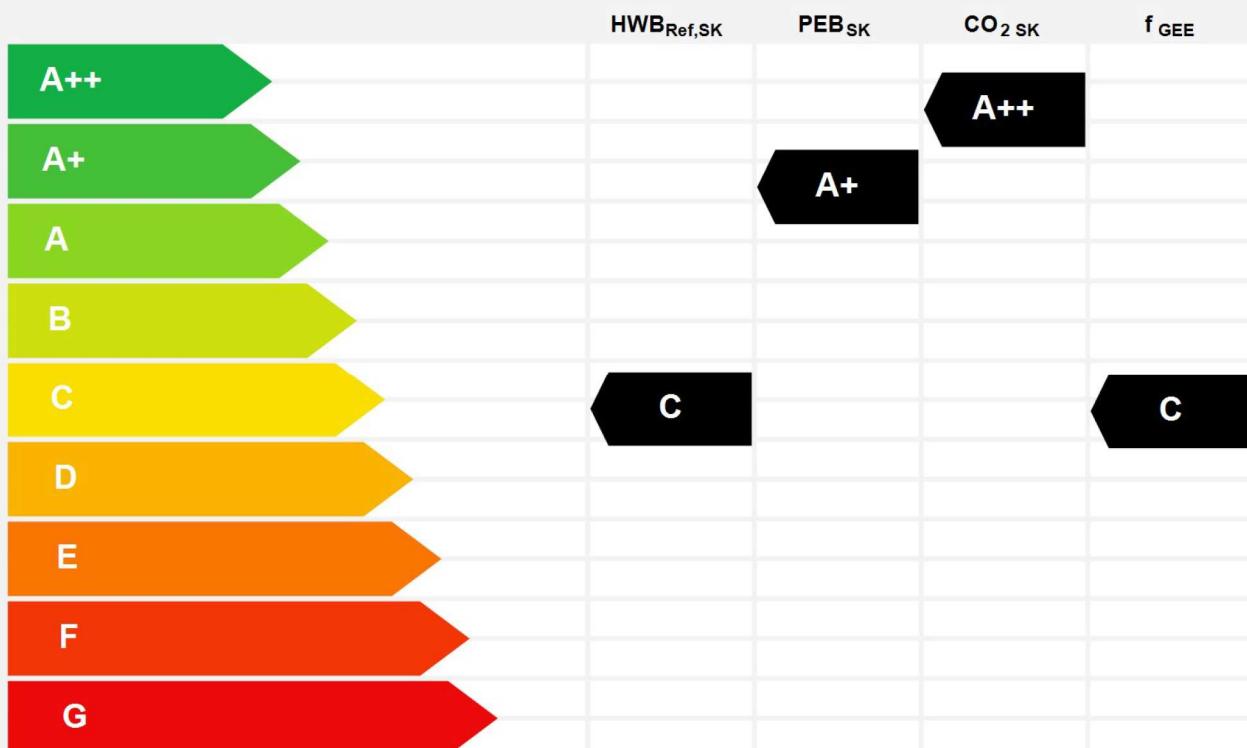
**ecotech**  
Wien

**BEZEICHNUNG** 25\_01000212311\_Oswald R. Str. 23 St 9-13

Gebäude (-teil)	Stiege 9-13
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser
Straße	Oswald Redlichstrasse 23
PLZ, Ort	1210 Wien-Floridsdorf
Grundstücksnummer	2243/4

Baujahr	1988
Letzte Veränderung	
Katastralgemeinde	Leopoldau
KG-Nummer	1613
Seehöhe	159,00 m

**SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR**



**HWB<sub>Ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**WWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderungen 2007).

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzliche zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmeverteilung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.ern</sub>) Anteil auf.

**HSB**: Der **Haushaltstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**CO<sub>2</sub>**: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Benutzerinverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 – 2008, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

**OIB**

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: März 2015

**ecotech**  
Wien

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	3.280,94 m <sup>2</sup>	Charakteristische Länge	2,46 m	Mittlerer U-Wert	0,81 W/(m <sup>2</sup> K)
Bezugsfläche	2.624,75 m <sup>2</sup>	Heiztage	244 d	LEK <sub>T</sub> -Wert	54,50
Brutto-Volumen	9.939,98 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3.448 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	4.043,29 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	Bauweise	mittelschwer
Kompaktheit A/V	0,41 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,6 °C	Soll-Innentemperatur	20,0 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Anforderung k.A.	HWB <sub>ref,RK</sub>	79,0	kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf		HWB <sub>RK</sub>	79,0	kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf		E/LEB <sub>RK</sub>	138,3	kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	Anforderung k.A.	f <sub>GEE</sub>	1,49	
Erneuerbarer Anteil	Anforderung k.A.			

## WÄRME- und ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	265.979	kWh/a	HWB <sub>ref,SK</sub>	81,1	kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	265.979	kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	81,1	kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	41.914	kWh/a	WWWB <sub>SK</sub>	12,8	kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	405.318	kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	123,5	kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen			e <sub>AWZ,H</sub>	1,32	
Haushaltsstrombedarf	53.889	kWh/a	HHSB <sub>SK</sub>	16,4	kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	459.208	kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	140,0	kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	224.754	kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	68,5	kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	71.322	kWh/a	PEB <sub>n.em.,SK</sub>	21,7	kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	153.432	kWh/a	PEB <sub>em.,SK</sub>	46,8	kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen	23.016	kg/a	CO2 <sub>SK</sub>	7,0	kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f <sub>GEE,SK</sub>	1,49	
Photovoltaik-Export	0	kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,0	kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl

ErstellerIn

Architekturbüro DI Ingrid Skodak  
K2 Christian Pirker

Ausstellungsdatum

14.05.2018

Gültigkeitsdatum

14.05.2028

Unterschrift

  
Architektin DI Ingrid Skodak  
Staatslich befürte und beiliebte Ziviltechnikerin  
1120 Wien, Michael-Berndt-Gasse 10  
ingrid.skodak@ea-plus.at Tel.: 43/0/662 61 06/58

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.