

BEZEICHNUNG 25_01000212311_Oswald R. Str. 23 St 9-13

Gebäude (-teil) Stiege 9-13
Nutzungsprofil Mehrfamilienhäuser
Straße Oswald Redlichstrasse 23
PLZ, Ort 1210 Wien-Floridsdorf
Grundstücksnummer 2243/4

Baujahr 1988
Letzte Veränderung
Katastralgemeinde Leopoldau
KG-Nummer 1613
Seehöhe 159,00 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2 SK}	f _{GEE}
A++			A++	
A+		A+		
A				
B				
C	C			C
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzliche zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderungen 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 – 2008, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	3.280,94 m²	Charakteristische Länge	2,46 m	Mittlerer U-Wert	0,81 W/(m²K)
Bezugsfläche	2.624,75 m²	Heiztage	244 d	LEK _r -Wert	54,50
Brutto-Volumen	9.939,98 m³	Heizgradtage	3.448 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	4.043,29 m²	Klimaregion	N	Bauweise	mittelschwer
Kompaktheit A/V	0,41 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,6 °C	Soll-Innentemperatur	20,0 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Anforderung k.A.	HWB _{ref,RK}	79,0 kWh/m²a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	79,0 kWh/m²a
End-/Lieferenergiebedarf		E/LEB _{RK}	138,3 kWh/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	Anforderung k.A.	f _{GEE}	1,49
Erneuerbarer Anteil	Anforderung k.A.		

WÄRME- und ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	265.979 kWh/a	HWB _{ref,SK}	81,1 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	265.979 kWh/a	HWB _{SK}	81,1 kWh/m²a
Warmwasserwärmebedarf	41.914 kWh/a	WWWB _{SK}	12,8 kWh/m²a
Heizenergiebedarf	405.318 kWh/a	HEB _{SK}	123,5 kWh/m²a
Energieaufwandszahl Heizen		g _{AWZ, H}	1,32
Haushaltsstrombedarf	53.889 kWh/a	HHSB _{SK}	16,4 kWh/m²a
End-/Lieferenergiebedarf	459.208 kWh/a	EEB _{SK}	140,0 kWh/m²a
Primärenergiebedarf	224.754 kWh/a	PEB _{SK}	68,5 kWh/m²a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	71.322 kWh/a	PEB _{n.em.,SK}	21,7 kWh/m²a
Primärenergiebedarf erneuerbar	153.432 kWh/a	PEB _{em.,SK}	46,8 kWh/m²a
Kohlendioxidemissionen	23.016 kg/a	CO ₂ _{SK}	7,0 kg/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK}	1,49
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,0 kWh/m²a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	14.05.2018
Gültigkeitsdatum	14.05.2028

ErstellerIn

Architekturbüro DI Ingrid Skodak
K2 Christian Pirker

Unterschrift

Architektin DI Ingrid Skodak
Staatlich befugte und geprüfte Ziviltechnikerin
1120 Wien, Michael-Bernhard-Gasse 10
Ingrid.Skodak@ea-plus.at Tel.: 43(0)688 6106758

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.