

# Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6

Ausgabe: März 2015

ecOTECH

Wien

## BEZEICHNUNG

25\_01000221911\_Colerusgasse 34+48

Gebäude (-teil)

Stiege 5

Nutzungsprofil

Mehrfamilienhäuser

Straße

Colerusgasse 34

PLZ, Ort

1220 Wien-Donaustadt

Grundstücksnummer

249/9, 249/20

Baujahr

1996

Letzte Veränderung

Katastralgemeinde

Eßling

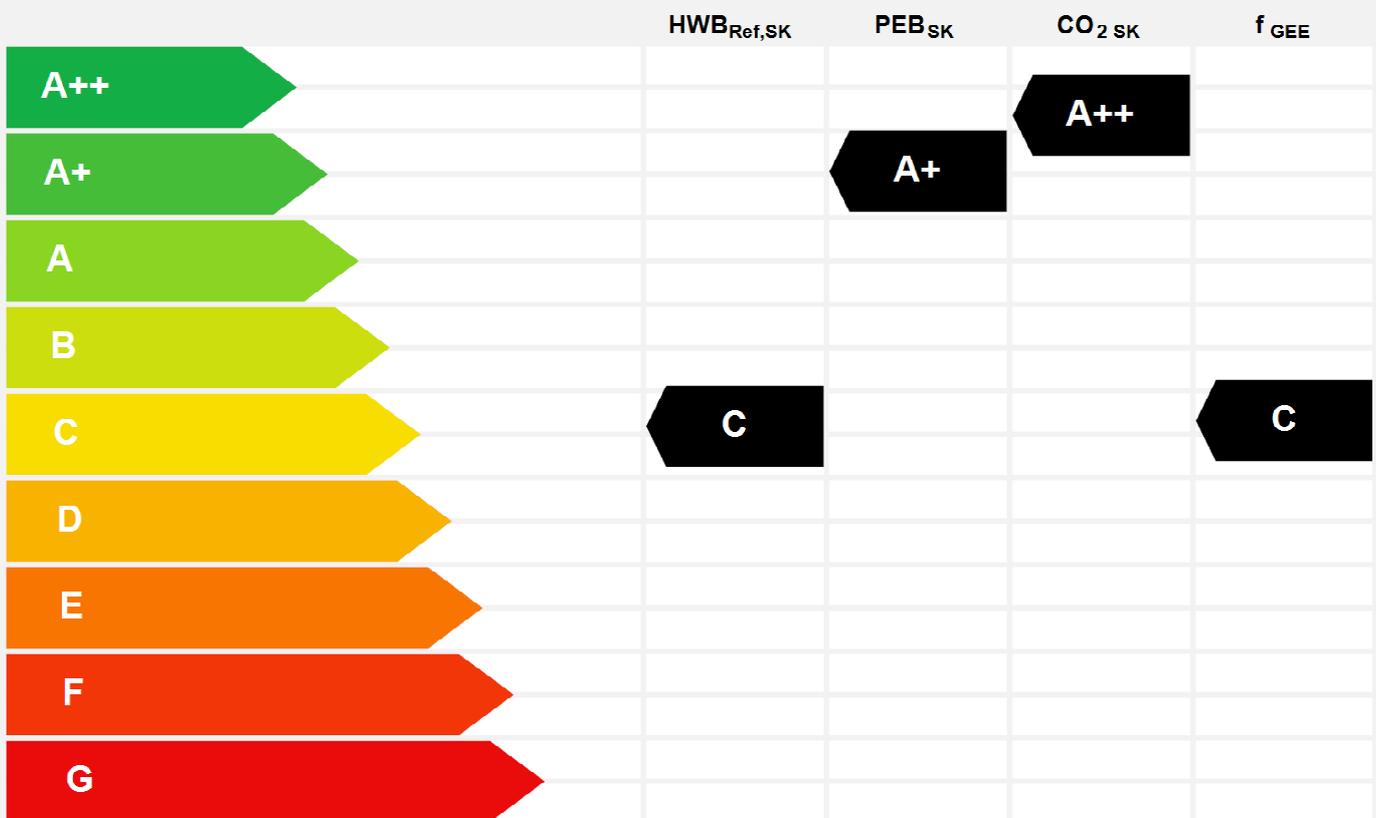
KG-Nummer

1654

Seehöhe

154,00 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



**HWB<sub>Ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzliche zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderungen 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n,ern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>**: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 – 2008, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6

Ausgabe: März 2015

ecOTECH

Wien

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	2.673,46 m <sup>2</sup>	Charakteristische Länge	1,88 m	Mittlerer U-Wert	0,59 W/(m <sup>2</sup> K)
Bezugsfläche	2.138,76 m <sup>2</sup>	Heiztage	224 d	LEK <sub>T</sub> -Wert	45,61
Brutto-Volumen	7.901,54 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3.442 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	4.201,63 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	Bauweise	mittelschwer
Kompaktheit A/V	0,53 1/m	Norm-Außentemperatur	-13,2 °C	Soll-Innentemperatur	20,0 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Anforderung k.A.	HWB <sub>ref,RK</sub>	68,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf		HWB <sub>RK</sub>	68,0 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf		E/LEB <sub>RK</sub>	125,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	Anforderung k.A.	f <sub>GEE</sub>	1,25
Erneuerbarer Anteil	Anforderung k.A.		

## WÄRME- und ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	186.809 kWh/a	HWB <sub>ref,SK</sub>	69,9 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	186.809 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	69,9 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	34.153 kWh/a	WWWB <sub>SK</sub>	12,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	296.223 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	110,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	1,34
Haushaltsstrombedarf	43.912 kWh/a	HHSB <sub>SK</sub>	16,4 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	340.134 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	127,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	172.914 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	64,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	58.107 kWh/a	PEB <sub>n.ern,SK</sub>	21,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	114.806 kWh/a	PEB <sub>ern,SK</sub>	42,9 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen	18.072 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	6,8 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE,SK</sub>	1,25
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,0 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	24.05.2018
Gültigkeitsdatum	24.05.2028

ErstellerIn

Architekturbüro DI Ingrid Skodak  
K2 Christian Pirker

Unterschrift

  
Architektin DI Ingrid Skodak  
Staatlich befugte und beeidete Ziviltechnikerin  
1120 Wien, Michael-Bernhard-Gasse 10  
Ingrid.Skodak@eo-plus.at Tel.: 43(0)688 6106756

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.