

Energieausweis:



Der hier abgebildete Energieausweis wurde zum Zeitpunkt der Planung/Ausführung erstellt. Nach Fertigstellung wird dieser nochmals als aktuelle Version ausgestellt und Ihnen in weiterer Folge auch ausgehändigt werden.

Energieausweis für Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015

BUSCHINA & PARTNER
EVALUATECHNIKER
GMBH FÜR
BAUWESEN

BEZEICHNUNG	Wien Work - Wohnen - Bestand		
Gebäude(-teil)	Baujahr	2013	
Nutzungsprofil	Letzte Veränderung	Mehrfamilienhaus	
Straße	Katastralgemeinde	Aspern	
PLZ/Ort	KG-Nr.	1220 Wien-Donaustadt 1651	
Grundstücksnr.	Seehöhe	629/46 180 m	

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO ₂ _{SK}	f _{GEE}
A++		A++	A++	
A+				
A	A			A
B				
C				
D				
E				
F				
G				

<p>HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen benötigt werden muss, um diese auf einer normal geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.</p> <p>WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.</p> <p>HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebautechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmeerstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.</p> <p>HHEB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.</p>	<p>EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).</p> <p>f_{GEE}: Der Gesamteffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).</p> <p>PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n-em}) Anteil auf.</p> <p>CO₂: Gesamts dem Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.</p>
---	--

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Benutzerinnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/18/EG über die Gesamteffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorgabe-Gesetzes (EA-VG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2009 (Strom: 2009 - 2010), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEO von Zehentmayer Software GmbH www.geq.at
v2017.032102 REPEA15 01517 - Wien Geschäftszahl 13/021

Bearbeiter DI (FH) Christian Schwager

Seite - 24 -

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015



GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	10.955 m ²	charakteristische Länge	3,50 m	mittlerer U-Wert	0,39 W/m ² K
Bezugsfläche	8.772 m ²	Heiztage	172 d	LEK ₁ -Wert	21,4
Brutto-Volumen	34.997 m ³	Heizgradtage	3449 Kd	Art der Lüftung	RLT ohne WRG
Gebäude-Hüllfläche	10.009 m ²	Klimaregion	N	Bauweise	mittelschwer
Kompaktheit (A/V)	0,29 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,8 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Rel,RK}	21,4 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	21,4 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	68,6 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	0,79
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	248.099 kWh/a	HWB _{Rel,SK}	22,6 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	248.099 kWh/a	HWB _{SK}	22,6 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	140.076 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	585.436 kWh/a	HEB _{SK}	53,4 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		ϕ _{AWZ,H}	1,51
Haushaltsstrombedarf	180.098 kWh/a	HHSB	16,4 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	765.534 kWh/a	EEB _{SK}	69,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	560.206 kWh/a	PEB _{SK}	51,1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	271.007 kWh/a	PEB _{n.erne,SK}	24,7 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	289.200 kWh/a	PEB _{em,SK}	26,4 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	67.870 kg/a	CO _{2,SK}	6,2 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	0,79
Photovoltaik-Export		PV _{Export,SK}	

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Buschma & Partner ZT GmbH Neuwaldeggerstraße 1 1170 Wien
Ausstellungsdatum	09.05.2017	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	08.05.2027		

Buschma & Partner ZT GmbH
Neuwaldeggerstraße 1
1170 Wien
i.A.

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.