

AEAG

Gemeinnützige
Wohnungsaktiengesellschaft
Wohnpark Alt Erlaa

Sehr geehrte Mietinteressentinnen und Mietinteressenten,

Danke, dass Sie sich für unsere angebotenen Mietobjekte interessieren.

Bei der Auswahl von Gewerbeimmobilien spielen viele Faktoren eine wichtige Rolle. Es ist nicht ausschließlich eine Frage von Architektur & Design, dem Wunsch sich wohl zu fühlen sondern vor allem optimale Nutzungsmöglichkeiten, Energien und Nachhaltigkeit sowie ein ausgewogenes Preis – Leistungsverhältnis.

Jeder Unternehmer und jede Unternehmerin wird sich aber auch über potenzielle Kundenkontakte informieren. Kundenfrequenz als Maßzahl für daraus generierbaren Umsatz steht für viele Geschäftstreibende bei der Objektbewertung an oberster Stelle und ist neben den monatlichen Mietkosten eine fixe Konstante und wesentliche Entscheidungsgrundlage für eine Zusage.

Für diese komplexen Anforderungen bieten wir in Alt Erlaa beste Voraussetzungen. Wir bieten faire Mietkonditionen für alle Gewerbeimmobilien. Versehen mit dem Versprechen, dass für uns Know-how, Seriosität, Transparenz, Individualität, Flexibilität und Service keine Fremdwörter sind, sondern Unternehmensphilosophie.

Wir haben Ihnen auf den nachfolgenden Seiten eine kurze Beschreibung des Leistungsumfanges der angebotenen Immobilie, inklusive Kostentransparenz zusammengestellt.

Für nähere Informationen zu freien Gewerbeflächen steht Ihnen unser GESIBA Team gerne zur Verfügung.

Mit besten Grüßen

Stefanie Meduna
Hausverwalterin / Leiterin Team 4
Vermietung Geschäftslokale Kaufpark Alt-Erlaa

Kontakt: Stefanie Meduna
Tel. +43 1 667 26 15- DW 25
M: +43 (0)664/830 90 34
e-mail: s.meduna@gesiba.at

Ein Unternehmen Unternehmensgruppe GESIBA
Esslinggasse 8-10, A-1010 Wien, Tel: +43 1 534 77- 0
office@gesiba.at, Firmenbuchnummer HG Wien: FN 52149s, UID: ATU 38002503
Firmenbuchgericht: Handelsgericht Wien



Gut ausgebautes Netzwerk im Bereich Medizin, Therapie und Gesundheitsvorsorge.

Praxisräume inklusive Vernetzung mit anderen Fachrichtungen. Allgemein-
 mediziner, Fachärzte, verschiedene Therapie- und Vorsorgeeinrichtungen
 sorgen hier mit einem breit gefächerten medizinischen Angebot für die Ver-
 sorgung aller Bewohner des Wohnparks und dem unmittelbaren Umfeld.

Medizinische Fachrichtung	Anzahl
Allgemeinmediziner	4
Facharzt für Augenheilkunde	1
Facharzt für Frauenheilkunde	2
Facharzt für Innere Medizin	1
Kinder- und Jugendheilkunde	2
Homöopathie	1

Medizinische Fachrichtung	Anzahl
Facharzt für Orthopädie	2
Physikalisches Institut	1
Facharzt für Urologie	1
Facharzt für Psychotherapie	1
Zahn- und Kieferheilkunde	1
Facharzt für Chirurgie	1



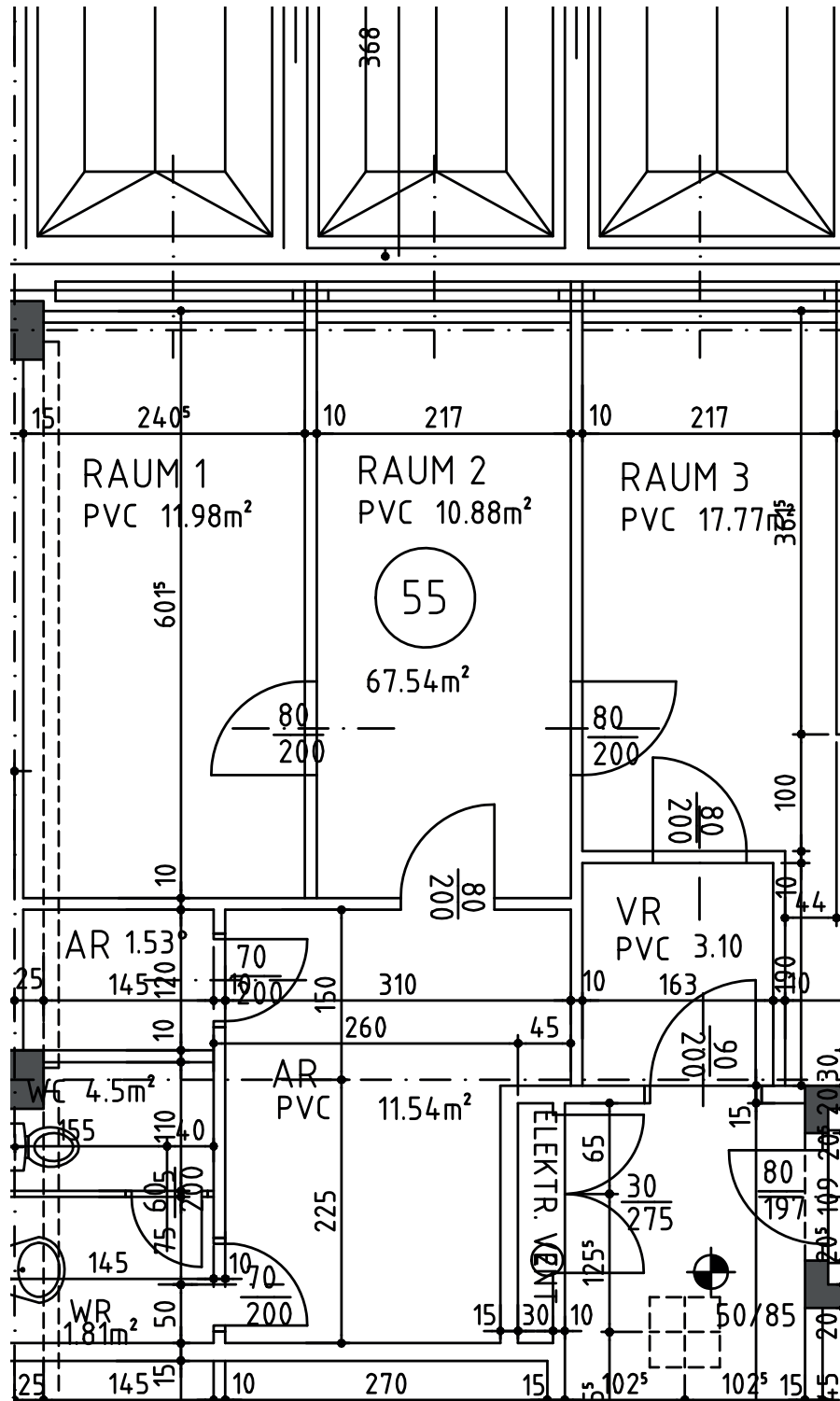
Lokal TOP 55 Ordination/Büro

Wien 23., Anton Baumgartner Straße 44

Kaufpark Alt Erlaa

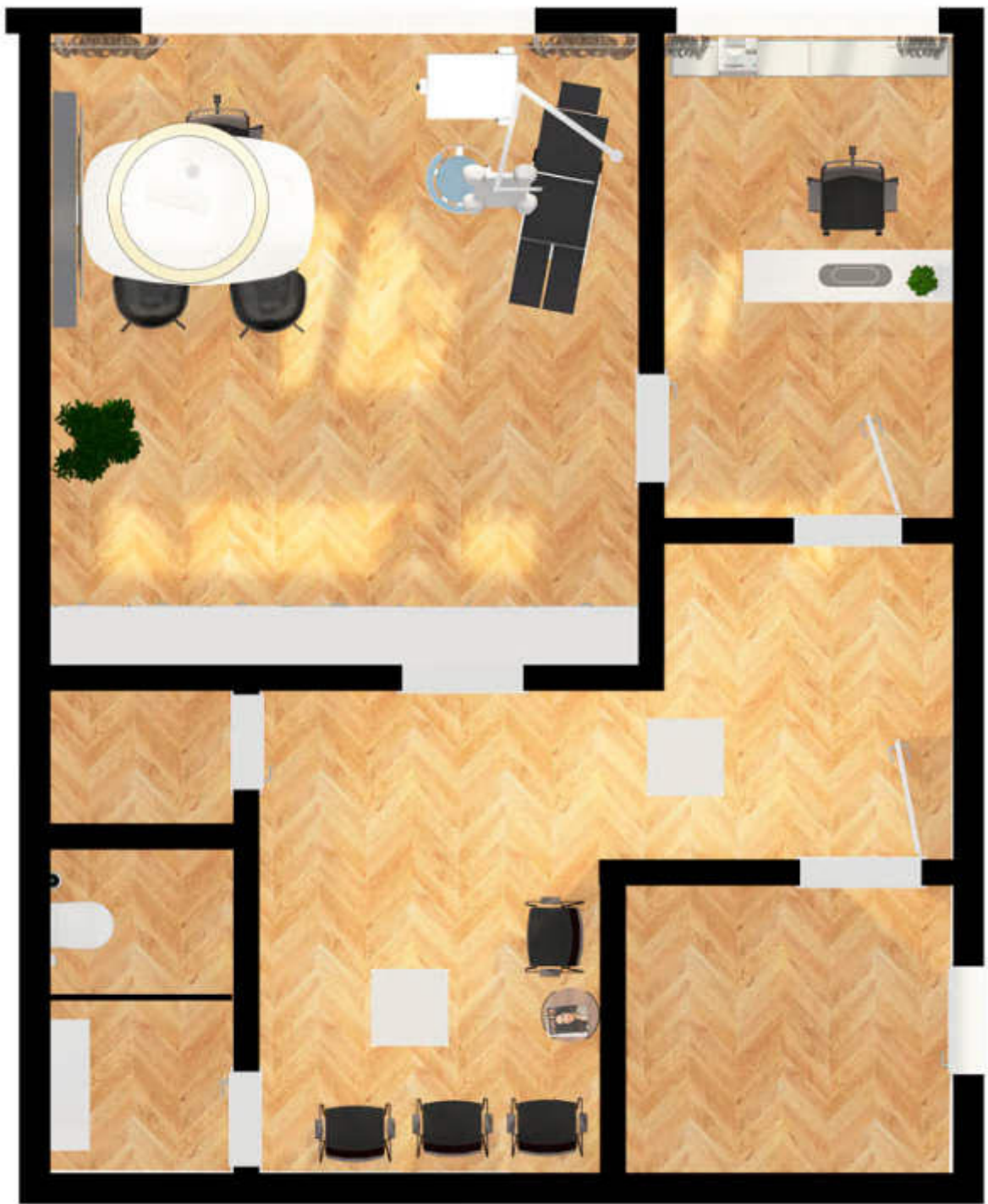
Ordinations-, und Praxisräume inklusive Vernetzung mit anderen Arztpraxen im Ärztezentrum Alt Erlaa.

Grundriss - Plan mit Bemaßung



Grundriss - Plan - Einrichtungsvariante

Unsere Visualisierung zeigt mögliche Einrichtungsvarianten für das Objekt.







AEAG





Lage & Erreichbarkeit

Für die Mieter des Wohnparks ist der Weg zu Ihnen nur ein Katzensprung.

Dank der klugen Planung des Wiener Architekten Harry Glück sind im Wohn- und Kaufpark Alt Erlaa alle Einrichtungen in wenigen Minuten erreichbar.

Anfahrt mit dem eigenen PKW:

Besuchern der Einrichtungen in Alt Erlaa steht die öffentliche Tiefgarage zur Verfügung, um ihre Fahrzeuge abzustellen.

Öffnungszeiten: Mo-So: 0:00- 24:00 Uhr

Anfahrt mit öffentlichen Verkehrsmitteln:

U-Bahn Linie Floridsdorf - Siebenhirten	U6
Buslinien: 63A, 66A, 60A, 67B, 64B	



Zusatzleistungen, in Abstimmung mit dem Verein der Kaufleute Alt Erlaa, gemäß Richtlinien der Ärztekammer

Über einen jährlichen Werbebeitrag werden in Abstimmung mit dem Verein der Kaufleute Alt Erlaa Ankündigungen über Praxiseröffnungen sowie Werbe- und Marketingleistungen entsprechend der Richtlinien der Österreichischen Ärztekammer für Unternehmen im Bereich Gesundheit und Medizin.

- + Website: www.alterlaa-kaufpark.at
- + Veranstaltungen und Werbemaßnahmen

