

Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6

Ausgabe: März 2015

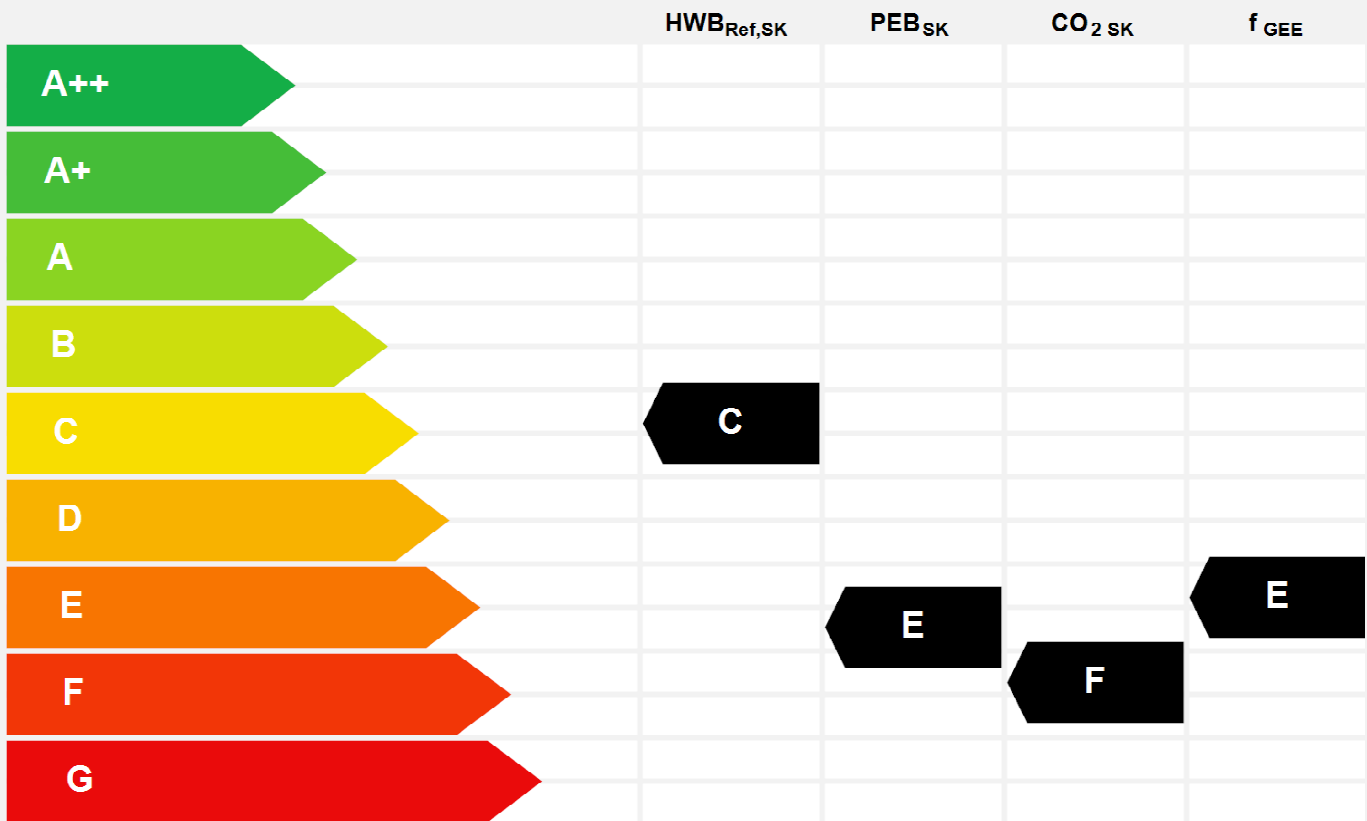
ecOTECH

Wien

BEZEICHNUNG 25_01000310111_Bahnzeile 16-20

Gebäude (-teil)	Bahnzeile 16 (Haus A1)	Baujahr	1978
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	2008
Straße	Bahnzeile 16-20	Katastralgemeinde	Gumpoldskirchen
PLZ, Ort	2352 Gumpoldskirchen	KG-Nummer	16110
Grundstücksnummer	607/51; 607/49; 607/50	Seehöhe	190,00 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzliche zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderungen 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 – 2008, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6

Ausgabe: März 2015

ecOTECH

Wien

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.996,93 m ²	Charakteristische Länge	2,17 m	Mittlerer U-Wert	0,69 W/(m ² K)
Bezugsfläche	1.597,54 m ²	Heiztage	220 d	LEK _T -Wert	49,61
Brutto-Volumen	6.056,40 m ³	Heizgradtage	3.340 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	2.787,67 m ²	Klimaregion	N/SO	Bauweise	mittelschwer
Kompaktheit A/V	0,46 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,4 °C	Soll-Innentemperatur	20,0 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Anforderung k.A.	HWB _{ref,RK}	71,3 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	71,3 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf		E/LEB _{RK}	273,0 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	Anforderung k.A.	f _{GEE}	2,78
Erneuerbarer Anteil	Anforderung k.A.		

WÄRME- und ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	137.879 kWh/a	HWB _{ref,SK}	69,0 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	137.879 kWh/a	HWB _{SK}	69,0 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	25.511 kWh/a	WWWB _{SK}	12,8 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	499.798 kWh/a	HEB _{SK}	250,3 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	3,06
Haushaltsstrombedarf	32.800 kWh/a	HHSB _{SK}	16,4 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	532.597 kWh/a	EEB _{SK}	266,7 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	648.221 kWh/a	PEB _{SK}	324,6 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	628.223 kWh/a	PEB _{n,ern,SK}	314,6 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	19.998 kWh/a	PEB _{ern,SK}	10,0 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	127.049 kg/a	CO ₂ _{SK}	63,6 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK}	2,78
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	10.09.2018
Gültigkeitsdatum	10.09.2028

ErstellerIn

Architekturbüro DI Ingrid Skodak
K2 Martin Netopil

Unterschrift


Architektin DI Ingrid Skodak
Staatlich befugte und beeidete Ziviltechnikerin
1120 Wien, Michael-Bernhard-Gasse 10
ingrid.skodak@ea-plus.at Tel.: 43(0)664 6106755

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.