

# Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6

Ausgabe: März 2015

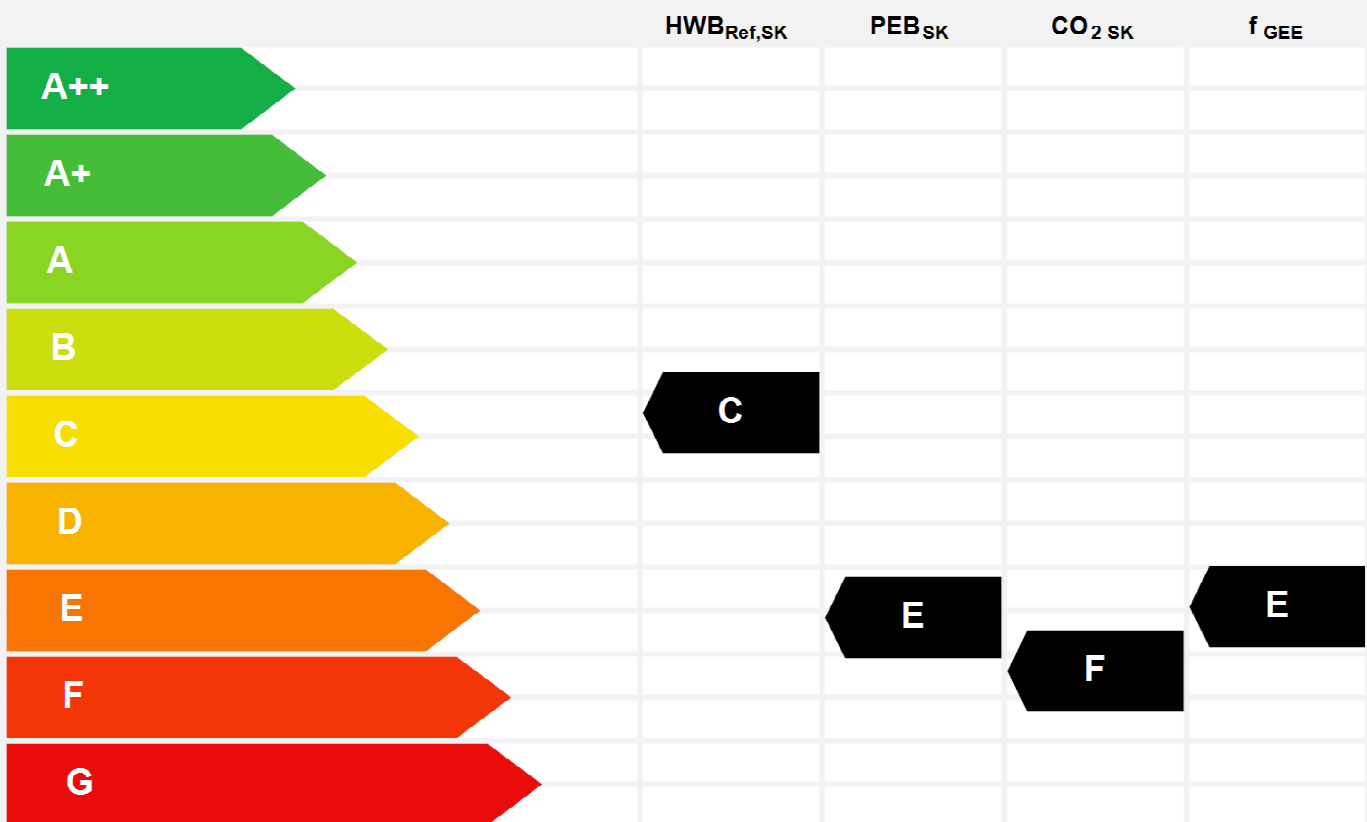
ecOTECH

Wien

**BEZEICHNUNG** 25\_01000310111\_Bahnzeile 16-20

Gebäude (-teil)	Bahnzeile 18 (Haus N1)	Baujahr	1978
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	2008
Straße	Bahnzeile 16-20	Katastralgemeinde	Gumpoldskirchen
PLZ, Ort	2352 Gumpoldskirchen	KG-Nummer	16110
Grundstücksnummer	607/51; 607/49; 607/50	Seehöhe	190,00 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



**HWB<sub>Ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzliche zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderungen 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n,ern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>**: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 – 2008, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6

Ausgabe: März 2015

**ecOTECH**

Wien

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	3.290,79 m <sup>2</sup>	Charakteristische Länge	2,57 m	Mittlerer U-Wert	0,69 W/(m <sup>2</sup> K)
Bezugsfläche	2.632,63 m <sup>2</sup>	Heiztage	218 d	LEK <sub>T</sub> -Wert	45,33
Brutto-Volumen	9.935,18 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3.340 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	3.871,00 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N/SO	Bauweise	mittelschwer
Kompaktheit A/V	0,39 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,4 °C	Soll-Innentemperatur	20,0 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Anforderung k.A.	HWB <sub>ref,RK</sub>	62,6 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf		HWB <sub>RK</sub>	62,6 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf		E/LEB <sub>RK</sub>	264,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	Anforderung k.A.	f <sub>GEE</sub>	2,84
Erneuerbarer Anteil	Anforderung k.A.		

## WÄRME- und ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	199.539 kWh/a	HWB <sub>ref,SK</sub>	60,6 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	199.539 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	60,6 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	42.040 kWh/a	WWWB <sub>SK</sub>	12,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	798.528 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	242,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	3,31
Haushaltsstrombedarf	54.051 kWh/a	HHSB <sub>SK</sub>	16,4 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	852.579 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	259,1 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	1.038.725 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	315,6 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	1.005.870 kWh/a	PEB <sub>n,ern,SK</sub>	305,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	32.855 kWh/a	PEB <sub>ern,SK</sub>	10,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen	203.436 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	61,8 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE,SK</sub>	2,84
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,0 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	10.09.2018
Gültigkeitsdatum	10.09.2028

ErstellerIn

Architekturbüro DI Ingrid Skodak  
K2 Martin Netopil

Unterschrift

  
Architektin DI Ingrid Skodak  
Staatlich befugte und vereidete Ziviltechnikerin  
1120 Wien, Michael-Bernhard-Strasse 70  
ingrid.skodak@ea-plus.at Tel.: 43(0)668 6106/55

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.